

Số: 1284/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày ..13 ..tháng..6 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá (lần 02)

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 461/23/ĐGTS-THADS ngày 13/4/2023 và Hợp đồng sửa đổi HĐDVĐGTSTHADS số 486/23/HĐSD-Lần 1 ngày 16/5/2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC và Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 629/23/CV/VAMC ngày 13/6/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

**Người được thi hành án :** Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank), địa chỉ: số 70-72 Bà Triệu, quận Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội; Ủy quyền cho ông Ngô Công Minh (theo Giấy ủy quyền số 0630/2018/UQ-TCB ngày 16/4/2018 của Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam).

**Người phải thi hành án :** Bà Nguyễn Huệ Sang, địa chỉ: số C33 khu chợ Hạnh Thông Tây, phường 11 quận Gò Vấp TP. Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 TP. Hồ Chí Minh đã thông báo công khai về việc bán đấu giá đối với tài sản là:

*Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1022, tờ bản đồ số 3 (tài liệu 02/CT-UB) tại phường Thạnh Lộc, Quận 12 theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số 00323/4B.QSĐĐ/2501QLĐT12 do UBND quận 12 cấp ngày 01/9/2004 (Giấy chứng nhận), đăng ký thay đổi chủ sử dụng ngày 31/01/2008 cho bà Nguyễn Huệ Sang; (Lưu ý: Diện tích đất theo Giấy chứng nhận là: 197,8m<sup>2</sup>; theo Bản đồ hiện trạng vị trí-áp ranh số HĐ: 51235/TTĐĐBĐ-VPQ12 ngày 10/5/2022 của Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh có một phần diện tích của thửa đất bị chồng lấn với thửa đất số 180, tờ bản đồ số 05 (tài liệu 2004-2005), phường Thạnh Lộc Quận 12, đã được UBND Quận 12 cấp Giấy chứng nhận số H02334/11 ngày 14/5/2009 cho bà Trần Thị An, diện tích phần đất bị chồng lấn ranh là: 24,7m<sup>2</sup> (chưa xử lý để thi hành án). Ngoài ra, còn có phần diện tích của thửa đất trùng ranh đất công là 4,6m<sup>2</sup> (không xử lý để thi hành án). Như vậy, diện tích thực tế còn lại của thửa đất số 1022 tờ bản đồ số*

3 (tài liệu 02/CT-UB) tại phường Thạnh Lộc, Quận 12 là:  $197,8m^2 - 24,7m^2 - 4,6m^2 = 168,5m^2$ . Loại đất: Đất ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài. Người mua được tài sản bán đấu giá tự liên hệ với các chủ sử dụng đất liền kề để thỏa thuận lối đi ra đường công cộng và liên hệ các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để đăng ký tài sản.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **3.445.437.450 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ bốn trăm bốn mươi lăm triệu bốn trăm ba mươi bảy ngàn bốn trăm năm mươi đồng).

Tuy nhiên, đến nay đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (cụ thể, đến hết ngày 12/6/2023) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Theo quy định tại Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014): Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh thông báo: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này (hoặc kể từ ngày Thông báo này được niêm yết công khai), Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản nói trên (với mức giảm giá (lần 02) là 07% (Bảy phần trăm) so với giá khởi điểm lần trước) và ký Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng DVĐGTSTHADS với Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC để tiếp tục bán đấu giá tài sản. (trừ trường hợp các bên đương sự có tên trên, thỏa thuận thống nhất về phương thức giải quyết thi hành án khác).

Lưu ý: Theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung) năm 2014 thì bên được thi hành án là: **Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank)** có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (trong trường hợp từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia trả giá, đấu giá hoặc bán đấu giá không thành).

Vậy, thông báo để các bên đương sự có tên trên được biết./

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Văn Quỳnh Giao**